



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ &
ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΤΟΠΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Γ' Σεπτεμβρίου 42
& Πολυτεχνείου
ΤΚ : 104 33, Αθήνα
Πληροφορίες : Ηρ. Αντωνιάδης
Τηλέφωνο : 210 521 9016
Ηλ. Ταχ. : dpansm@culture.gr

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης ανέγερσης τουριστικού καταλύματος 5* στη θέση «Πλατείες» της νήσου Θήρας, στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Βουρβούλου, φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Ιγγλέση, Αρτεμίας Αργυρού, Γεώργιου Γιαλελή και Άννας Αλεξοπούλου.

**Η Γενική Διευθύντρια Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων
του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του άρθρου 109 του ν.4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).
 - β) Του ν.2039/1992 «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).
 - γ) Του ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).
 - δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).
 - ε) Του άρθρου 1 του π.δ 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 - στ) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Τη με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ ΑΤΝΕΚΕ/ 567515/ 2284/ 14-10-2020 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού» (Β΄ 4612).
3. Την Υπουργική Απόφαση 23732/22-12-1972 (Β΄ 820 και Β΄ 1127), με την οποία χαρακτηρίσθηκε η νήσος Θήρα, μετά των νήσων Μικρή και Μεγάλη Καϋμένη, Θηρασία και Ασπρονήσι, ως ιστορικός τόπος και τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
4. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ ΔΝΕΠ/ 78051/ 3424/ 7-8-2020 (Δ΄ 507/28-8-2020) περί αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές των νήσων Μυκόνου και Θήρας Ν. Κυκλάδων και ειδικότερα το εδάφιο 2β, περί εξαίρεσης της αναστολής των περιπτώσεων για τις οποίες έχει χορηγηθεί προέγκριση οικοδομικής άδειας έως την δημοσίευση της Υ.Α. (28-8-2020), σε συνδυασμό με το αρ.152 “Αναστολή πολεοδομικών προθεσμιών λόγω COVID-19”, περ.γ, του ν.4759/2020 (Α΄ 245)
5. Τη με Α/Α 149667/13-8-2020 πράξη προέγκρισης της ΥΔΟΜ Θήρας για το συγκεκριμένο έργο.
6. Το με αρ.πρωτ. 101176/29-6-2021 έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος με τις απόψεις της.
7. Την εισήγηση της Δ/σης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠΠΟΑ και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, στην με αρ. 29/29-7-2021 (θέμα 2ο) Συνεδρίασή του.

Αποφάσεις

Την έγκριση της μελέτης ανέγερσης τουριστικού καταλύματος 5* στη θέση «Πλατείες» της νήσου Θήρας, στην εκτός σχεδίου περιοχή οικισμού Βουρβούλου, φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Ιγγλέση, Αρτεμίας Αργυρού, Γεώργιου Γιαλελή και Άννας Αλεξοπούλου, διότι δεν προκαλεί άμεση ή έμμεση βλάβη στον ιστορικό τόπο και το ιδιαίτερου φυσικού κάλλους περιβάλλον του νησιού με τους εξής όρους:

1. Τα διαχωριστικά των εξωστών μεταξύ των δωματίων να είναι ελαφριά κατασκευή από ξύλο, ώστε να δύνανται να χρησιμοποιηθούν για την αναρρίχηση φυτών και να συνάδουν με τις ξύλινες πέργκολες.
2. Οι λίθινοι τοίχοι να μην αποτελούν σκηνογραφία, αλλά δομικό στοιχείο της τοιχοποιίας.
3. Η στέγαση των δωματίων στον όροφο να γίνει με οριζόντια δώματα.

Η τροποποιημένη, σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους, μελέτη να κατατεθεί σε τρία (3) αντίγραφα προς έλεγχο και θεώρηση από τη ΔΠΑΝΣΜ. Για οποιαδήποτε άλλη τροποποίηση ή επέμβαση, πέραν των περιγραφόμενων στην εγκεκριμένη μελέτη, είναι απαραίτητη η υποβολή νέου αιτήματος προς έγκριση.

Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, αφορά δε στις διατάξεις του ν.3028/2002, υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, περιβαλλοντικές ή άλλες διατάξεις.

Οι κατασκευές που δεν εκτελούνται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, επιφέρουν την εκ του νόμου ακυρότητα αυτής, καθώς και την επιβολή διακοπής ή και καθαίρεσης οποιασδήποτε αυθαίρετης κατασκευής.

**Η Προϊσταμένη
της Γενικής Δ/νσης Αναστήλωσης,
Μουσείων και Τεχνικών Έργων**

Αμαλία Ανδρουλιδάκη

Πίνακας Αποδεκτών

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. Γραφείο Γενικής Δ/ντριας Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων
4. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Αν. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων
6. Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων
7. Ιωάννης Ζάχος, Αρχιτέκτων Μηχ. *(με την παράκληση να ειδοποιηθούν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες)*