

Αθήνα , 11 Ιουνίου 2021

Κύριε Γιαλελή ,

Σε συνέχεια της επικοινωνίας μας σχετικά με την ανέγερση του τουριστικού σας συγκροτήματος στην θέση ' Πλατειες ' της Σαντορίνης επικοινωνούμε μαζί σας την εκτίμηση κόστους για το ανωτέρω έργο.

Με δεδομένα

- την αρχιτεκτονική μελέτη την οποία παραλάβαμε από το αρχιτεκτονικό γραφείο του κ. Ζάχου Ιωάννη και στην οποία μπορούμε να δούμε τις επιφάνειες και τις τυπολογίες των κατοικιών και των κοινόχρηστων χώρων του τουριστικού καταλύματος
- Την συζήτηση μας για τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της επιχείρησης την οποία προτίθεστε να λειτουργήσετε στους χώρους αυτούς
- Τις εκτιμήσεις μας από αντίστοιχου μεγέθους και τύπου έργα σχετικά με τον στατικό φορέα του κτιρίου και τις ΗΜ εγκαταστάσεις
- Τις παραμέτρους που προκύπτουν από την τοποθεσία του ακινήτου και τις ανάγκες σε μετακίνηση υλικών και ανθρωπίνου δυναμικού προς το νησί.

Προχωρήσαμε στην πρότασή μας η οποία περιλαμβάνει

- Όλες τις χωματουργικές εργασίες εκσκαφών και επιχώσεων για την δημιουργία των διαμορφώσεων όπως αυτές φαίνονται στην αρχιτεκτονική μελέτη.
- Όλες τις οικοδομικές εργασίες για την ανέγερση των διαμερισμάτων σε όλες τις τυπολογίες τους (βίλες, υπόσκαφα , διαμερίσματα μεμονωμένα που γεινιάζουν , κοινόχρηστων κτιρίων) σε όλες τις στάθμες τους με τα υλικά που φαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια
- Όλες οι εργασίες για την κατασκευή των κολυμβητικών δεξαμενών , τόσο του κάθε διαμερίσματος όσο και των κοινοχρήστων χώρων
- Όλες οι δαπεδοστρώσεις για την κίνηση των πεζών και των οχημάτων
- Η περιφραγή του συγκροτήματος και οι πόρτες εισόδου πεζών και οχημάτων σε αυτό.
- Όλες οι ΗΜ εγκαταστάσεις που αφορούν τόσο τις κατοικίες όσο και τους κοινόχρηστους χώρους του συγκροτήματος , εσωτερικά αλλά και στον υπαίθριο χώρο, και αφορούν ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις (ισχυρά /ασθενή), υδραυλικές εγκαταστάσεις , εγκατάσταση αποχέτευσης – βόθρου, εγκαταστάσεις κλιματισμού (ψύξης, θέρμανσης) , εγκατάσταση φωτισμού , εργασίες που προκύπτουν από την μελέτη ΚΕΝΑΚ , εγκαταστάσεις των κολυμβητικών δεξαμενών και του χώρου του spa/γυμναστηρίου.

Και αφορά τα στοιχεία που έχουμε σύμφωνα με το διάγραμμα δόμησης της αδείας και αφορούν δόμηση κτιρίων επιφάνειας 2.941,10m² σε οικόπεδο επιφάνειας 15.650,358 m².

Το κόστος της ανωτέρω κατασκευής ανέρχεται στα 7.800.000€ πλέον ΦΠΑ

Να τονιστεί ότι το ανωτέρω ποσό αποτελεί εκτίμηση του κόστους με τα δεδομένα στοιχεία τα οποία παρέλαβε το τμήμα κοστολογήσεων της εταιρείας Επίκυκλος , δεν αποτελούν

δεσμευτικό ποσό και το συνολικό κόστος του έργου θα μπορέσει να υπολογιστεί αφού μας παραδοθούν όλες οι τελικές μελέτες (στατικά , αρχιτεκτονικά και ΗΜ).

Να σημειωθεί δε ότι στο ανωτέρω κόστος συμπεριλαμβάνονται και τα εξωτερικά κουφώματα και οι πέργκολες που μας έχετε κάνει ήδη γνωστό ότι δεν θα αποτελέσει αντικείμενο της συμφωνίας μας .

Η εκτίμηση κόστους έχει γίνει με βάση τις τιμές των υλικών όπως ισχύουν σήμερα 11/06/2021 και λαμβάνοντας υπόψη τις ανατιμήσεις που συμβαίνουν σε παγκόσμιο επίπεδο στις τιμές των πρώτων υλών δεν είναι δεσμευτικές.

Είμαστε πάντα στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Panou- Papatheodorou Andriani

Deputy Managing Director

T. 0030 210 506 9099

K. 0030 694 163 1146

www.epikykos.gr